

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

U Rijeci, 15. studenoga 2021. godine

**Gospoda**  
**RUŽICA BILKIĆ**  
**Jačkovinski klanec 39A**  
**10000 Zagreb**

Poštovana gospodo Bilkić

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1965/2021 od 12. studenog 2021 godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem društva NEKRETNINE KVART j.d.o.o. Zagreb, Jačkovinski klanec 39A, sa zadaćom da izvršim pregled poslovnog prostora i uvid u poslovne knjige i dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija, utvrdim stanje i vrijednost imovine i obveza društva te da sačinim pisano izvješće o tome jesu li kod dužnika ostvareni razlozi za otvaranje stečajnog postupka i je li imovina društva dovoljna za namirenje predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka. Navedeno rješenje dostavljam u prilogu.

Stoga Vas kao zakonskog zastupnika dužnika, u svrhu izvršenja svojih dužnosti kao privremenog stečajnog upravitelja, molim da mi dostavite svu relevantnu poslovnu dokumentaciju društva, a posebno:

- poslovnu i finansijsku dokumentaciju društva, a osobito GFI za 2018., 2019. i 2020.g. te bruto bilancu na dan 31.12.2020. godine te na dan 12.11.2021. godine
- podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr., uključujući i svu dokumentaciju na kojoj se potraživanja temelje), u obliku javnobilježnički ovjerenog propisa imovine. Posebno molim dostavu isprava o materijalnoj imovini, potraživanjima i kratkotrajnoj finansijskoj imovini iskazanoj u javno objavljenom GFI za 2020.g
- podatke o obvezama društva te isprave na kojima se one temelje
- podatke o broju zaposlenih u društvu te podatke o ne/isplaćenim plaćama
- podatke o sudskim sporovima u kojima društvo sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani te dokumentaciju o tome
- podatke o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- podatke o poslovnim računima dužnika- broj i naziv banke
- podatke o poslovima koje je potrebno završiti te o važećim ugovorima između društva i trećih osoba

Molim također i Vaše očitovanje o poslovanju društva od njegova osnivanja pa do danas, razloge zbog kojih je račun društva dospio u blokadu te o ne/mogućnosti daljnjeg

poslovanja s obzirom na djelatnost društva.

Osim navedenog, molim da mi omogućite pregled dokumentacije i poslovnog prostora društva čim prije, pri čemu molim da me kontaktirate radi dogovora o terminu mog dolaska na adresu društva.

Tražene podatke i dokumentaciju molim da mi dostavite na adresu u Rijeci, Zagrebačka 16 ili e-mailom na adresu: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com), u roku od 8 dana od dana prijema ovog dopisa, a u slučaju daljnjih pitanja slobodno me kontaktirajte i putem telefona na broj 0989058659.

Stojim Vam na raspolaganju za sva daljnja pitanja i pojašnjenja te ostajem,

s poštovanjem,

Lovorka Juranović